

CHATEAU CANTENAC BROWN

GRAND CRU CLASSÉ EN 1855 MARGAUX

REVUE DE PRESSE

MÉDIAS FRANÇAIS

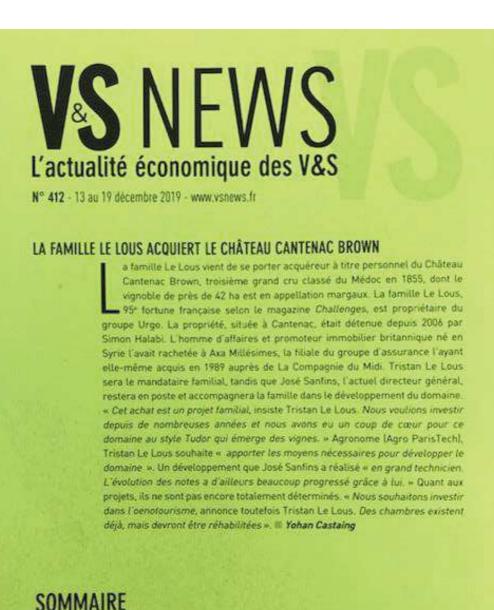
RETOMBÉES PRESSE ÉCRITE

V&S NEWS 13/12/2019

Presse grand public

Nombre d'exemplaires : 120 000 Nombre de lecteurs : 264 000





MARCHES . Le Comité Champagne anticipe une année 2019 mi-figue, mi-raisin....

Lavinia se lance dans la vente de spiritueux en « vrac ».......

L'AOP Bordeaux veut réguler sa production et investir plus lourdement



P. 4

P 4

SUD OUEST 13/12/2019

Presse grand public

Nombre d'exemplaires : 335 634 Nombre de lecteurs : 1 375 000



Grands crus, ces châteaux

BORDEAUX Le château Cantenac Brown en AOC Margaux vient d'être racheté pour une valeur estimée à 150 millions d'euros. Probablement une des plus importantes transactions de l'histoire



Deixlor risilish par Ghair Companies companies Brackwest fr

c'est hun des plus speciacistisses chilisessus institution, aver son auc'estrecture sigle tradoc qui nous sappelle que l'incressis jobis-travie imposite que l'incressis jobis-travie incressis propriétaire sustor siè de Cest malniersant vere la Bourgogue qu'il fair in el composite de la Bourgogue qu'il fair in el composite de la Bourgogue qu'il fair in el composite de la Bourgopie nouvel acquireur de Caratenic floren et moi s, esplique l'illentin l'et ous l'et de l'estre l'estre l'estre deux fibres et moi s, esplique l'illentin l'et ous.

La famille Le Lous a fait fortune dans Yunivers médical, en transfirmant une potite direguerie de tojon (a) en une miditivationale employunt 3 300 personnes dans le
monde (2x fillules). Le groupe Unya,
basé la Chenôve (a), arbitule daymitlions de civille d'alfains en
aous. A son portefeutile, des monu
comme Mescumochrone, les punsemens l'iggs, juvaniène ou Hirmes. «
Cest un ichet par la famille es mon
par le groupe Urgo « tient à précise
celul qui en en decreur général Depuis septembre, le père (Hervé) a
passé le relate à aus trois fils (India;
Cuine: et Tristan), tous trois travalilant dans le groupe familial. «Cest notre permier hoveillaent en
debons de notre domaine d'activité », pointe Trèssan Le Lous dont
bépouse es tiendebles » eviens surversi dans la région en socannes, elle
rola fait conesiables des vires de Rusdensur et moi caux de louspepte. »

Les prix en earst provoides

Aprils quelques annotes de recherche plus ou moins acrives dans le vignoble, les Le Lous achièrent Cantaoac Rowes et ses 40 bectanes de vigne. Le pris 2 « faurais ainsi le payer notins chier le s'armune, sanu en direplus, celul qui est ingénieur agronome de formation.

Acreacies estimations des experts, des transactions récentes dans le Médice, et des superbes perispectsves qu'ont les cran clauses en ains, le chéque pourrait être de l'ontre de 150 millions d'eurs. À coup de, la

phis grosse transaction signée cette année en foorleiste, et donc une des plus importantes de l'instain. In ellet, les prits du foncier réuri, jacrain été anait élevés pour acquatic des châtes acqui out basculé clare hais vers de lune (voir Tenantier) ci contre). D'autres grosses transactions atmocroères pourraient confirmer octre tendance de fond.

Unincurrence of the pour 2022

Deputs 2006, Carteriac Brown appartenair à Simon Halabi, un homme d'affaires d'origine aytenne, fostallé en Angleteire, et qui n'est postéguement janvais apparts à fischiates (1) Depots Pachat, aucun havestiavement conséquent n'a été fait au château. Il last dine que l'homme, opérant dans l'arrondelles, a fait finite en 2000, et a connu, depots, des difficultés de tous ordina,

La famille Le tous a de grosses ambitions, e Nous-allons larson la construction d'un nouveau chai. Avec un début des traveux espérien anti et une franquaritus pour les vendanges 2022 » Naigné des moyens limités (à e nouveau propriésaire compte écolier récupite de la personner). La qualifié du vin arest amélionée ces demières années (a) « Pour franchir encore un pallec Je compse sur les grandes compérences de poé sanfire, le cite reur actuel. Au chitateu depois trente ans, il chomalt les ceps personners de la besuccep parié avec des peolessionneis bordelais du vin pour comprendre comment fonctionnels on moneral fonctionnels est universit.

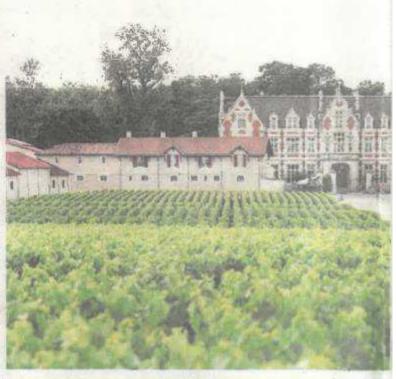
Un hôtel haar de gumme est également programme, avec peut-être une disaine de chambons pour se lancer dans l'omotivarisme. La bâtime, framenae, en compte aujourchul de nombussies mais qu'il la transchaffe.

(I)Simoni islabianuitsid etilledellasi. Afastumur AXA,

(2)Laprobotiumistenimoyenne de240 000 boutellespenin Lechitees Centrais Boven (7 viri) estantour de504 aboutelle filto (braccodvin) ast 25 € Cintrouve austAlto, unblancias.

BORDEAUX TASTING

LA HUTTIBINE BIOTTIQUE de Bordenius, tantifrag, organisté par « l'ierne de Vitro », se déroule Palaisi de la Bourse, tiernais et dimarche de Brands virs de Bordenius, du monde et des d'ampagnes soront proposés à la dispartation. Tariffs de 23 à 30 eues.



La vante du chiliteau Cantenac Brown, cru clased 1995, on ACIC Marginus, est la plus Importante de l'année derv

Les crus classés 1855 peuvent rap

ANALYSE Grâce à la quelité des viris et à un long travail de promotion, les crus classés du médoc se vendent bien, ce qui fait s'enflammer le prix du foncier

Les anciens cicontent commensi; Uy o quanante aux à peine, de prestigéeux châteaux médocinis austent parfols les cottures qui fignitent et des noures défoncées peur y accéder, Aujount Paul, place à des chaits high-trech et des moquemes épation. Les aléas de Phistoire, les flauts et les bur de l'activité décondinaque, mais trodjours unatoux maftre : le classement de nes.

Pour l'imposition universeile se tersont à hursi cette année là, Napoléon III avait demandé aux coutiers bordelais de sélectionner les medie uses propriétés. Depuis, certaines oni dispuns et beaucoup ont évolué. Au final, il reste, à ce jour, de notre dans le Médoc et 27 à Souterme (CI.)

Cette lliste aurait pu rester une classification à l'innerêt sour relatif une le travuil visionnaite de cratains qui lui ont dormé vie et prospériré, en Prance et à l'étranger.

C'était eans les années rato, avec

des propositatives connune Jeun-Adchei Carres (Iprich-Bages) our filance de Lemoquesaling (Pichon-Longueville) Maline en usein, de ont pomouru le monde. Les Ensis-Vuids d'ouvaient au vin et ficher Braker en arivé. Puils ce flur l'Ante. Les bonness bouterilles sont devenues partout tersdurior, la grande déstribution en a fait une vitrine, la qualité a gagné des terstain. Les challes au ont isvesti, embauché des orsologues, et on vient les visiter du monde entée.

La demande est il et la production ne suit plus (les rendements à l'hectare sont linsaés). Logiquement, les prix grimpent. Dunies les planêtes se sont donc alignées à avoublement. Un vértiable lige d'uc.

La travall a payé

Ces chilitestat, réspais au seiss d'un Conseil des grands crus classés en 1800, nont, pour la plagart, desensai des machines à cash. Cette famille, qui totaline aujourd'hui près du



Ancky Lorenmetti, Pédencieux

tiers de la surface véricole du Médoc, ne fait que grount în-effe, mon hectair acquis au selo de la métre AOC peut donner des hoursilles qui posteront le norm du château de l'acheteu. Si dernain, l'initan Le Loon acquiert die hectures d'un petit vigneron de Margaux, il pourm en faire du cunteras treven s'il le noshalter (pennier, accond vin).





qui s'arrachent à prix d'or



porter gros

A Preverse du classement de Saint-Émilion, les crus classés atos (comme ceux des Graves), ne sont attachés à aucume assiette forscière. Pour produire davantage de bouneilles, c'est donc la course au fon-cier. À l'aufiliac, saint l'isépée, Saint-julien ou Margazo, appellations de petites tafiés et où se trouvenc la quani-notalité des crus classés, les petits vignerons ont du mai à résis-

ier aux gros chèques.
Les affaires vont blen et le prix des vignes locales s'envole (voir ci-contre). Comme pour la pierre à l'aris, personne n'imagine ann inversion de trodance à long terme. Au moindre cru classé à Li vente (souvent des familles se pouvent par payer les droits de auccession). on fait la queue, Les frères Bouygoes (Montrose) ou jacky Lorenzetti (Pédesclaux) ont, par exemple, întășirê le gothu medocaln par cette porte. Le plaisir de faire leur peopre vin mais aussi un curellent placement financies

(1) Haut-Brion (ACC Pessac-Léograin) entwastdars coclassweent. Les crus classés 1805 sont répartis surcingnivesus(de?*8.59)

Les dernières grandes ventes



Calon-Ségue ex nem

SAINT-ESTÉPNE, En 2012 Suravenir Assurances, fillate d'Arkéa, faisait un chéque esti-mé à 170 millions d'ouros pour Cation-Statur, cru classié 1855. Deputs, plus de 20 millions ant átif investis pour refaire le chai et la charbeuse (chambres).

SAINT-ÉMILION, En 2017, Titoplong-Mondot, ou dassé. était vendu à l'assureur Scor. Line trentaine d'hectares pour Un record pour BADC, De gress travaux sont menés pour un rouveau challet un restaurant.



Troplong-Mondot. COLD.

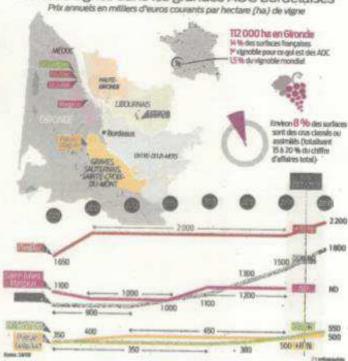
POMEROL, En 2018, la farielle Mouels, propriétaire de Petrus un des vins les misus valorisés du monde, cédait 20 % du capital à un homme d'affaire. amfricano-colombien, Aletandro Santo Domingo, Pour un montant estima à 200 mil-Bons d'essos. Ce qui valurise-ralt Petrus (11 hactains) à un milliord d'osass

MAINSALIX. Fo octobre dec-Mores (une soboyetsine d'hec-Torres) était acherté par son volsin, le chiliteau Labégorce, propriété de la famille Peno do, Le prix estimé pour ce-cru ols est de 60 millions



Lin Thursder Moves, see a

Prix des vignes dans les grandes AOC bordelaises



« On est dans l'univers du luxe »

ENTRETIEM Charles Traonouëz (Médicis Partners Bordeaux) est spécialiste des transactions viticoles

it Sud Quest is Etim-vious étorné pier la veigue de transactions cas der-niers roois sur de belies progetifées bordelaises ? Chwfes Timenesollicil y a un pum-

donn 2017 avait commi beaucoup de transactions, par execupie le ter datasaccionis, par exercipie in château Hauc-Bacailley cru clau-sé tirds en AOC Paulfac, acquis par la famille Canes. Pois zota faz pres-que une arinée blanche, comme

que ume arinte blanche, cocurrie, le promier sementre acris. Il moudale, depuis l'été, tous s'est accéléré dans le Médoc : Cambon la Pérouse (cru bourgeois), la l'eur de Mous (Margina), Lamodhe Rezamos (cru bourgeois) et maintenant deux probables opérations portant dur des crus classés de Marginat dont huns d'élées parentiellemient record en valeur absorbiels reserve des parentiellemient record en valeur absorbiels. tiellemient record en valeur aboo-

acheteurs out des liquidités à placer; l'augent n'est pus cher, il y a même des taux d'innésêt pégatils; des sociétés ont besolo d'investis serments sûrs, alors que la bourse DESIT SE DEDOUGRANT

C'est une bonne nouvelle : les tovestimeurs ont confunce dans les grands virus de Sordeaux. L'univers du luse se porte bien ex ils en font maketenant partie.

Pourtant la chute des ventes de vivs ent sowhre deputs dis-hult mois... C'est un autre paradose. On le sait

monther de voyants sont au rocage pour le Bordelats au niveau des pour le nordesats au interau des ventex et de la distribution, avec le retournement de maarché en Chine, le livesti, les taxes aux Eusti-Orate. - En fair, les prandes Anci du Médice (Paulilla, Satrafollem, Me-gaux, Santi-Badghe) ont leur dyna-tisque proprie. C'est un autre monde Les terroles exceptionnels continuement à être methanchée. continueront à être recherchés Les vins produits peuvent être bien words fly a â fêrêdence, une fracture over les autres AOC giron-diom (Oftes, Genes, ...)

Que pensee-was des terreactions mendes à Saint-Emillon 7 Onyvit une période bissorique, Un

quart des 82-châteaux figurant dans le dernier classerment (2012). ont changé de mats. Corrame par exemple, se plus récessionns, liel lefinni Belcler, Berligoet, Poncoque ou Pranc Mayne. Le penchaln clas-servenit est prévo pour soza et cha-



cun se positionos. Il y a plusieurs terroles. Le plateau calcaire, au cœur de l'ACC, est três techesché. Ce aont 10 des millions d'euros Phectare: Dans la plaine, partie molns prestigieus, les prix ont magmenté: 150 000 euros Phec-tare háer, Jusqu'à 300 000 euros avalexand but.

Mais attendon, dans ce secteur, des propriétés commencent à se resendre moins cher qu'elles n'ont été achetées. Le retour sur investissecond trest pas toxigoras au reodea vous au bout de quelques anném d'exploitation.



LES ECHOS 13/12/2019

Presse grand public

Nombre d'exemplaires : 127 389 Nombre de lecteurs : 633 000

Les Echos

Château Cantenac-Brown racheté par les propriétaires d'Urgo

NOUVELLE-AQUITAINE

Jadis propriété d'AXA puis du magnat britannique de l'immobilier Simon Halabi, le troisième grand cru classé de Margaux passe dans les mains de la famille Le Lous.

Frank Niedercorn

■ @FNiedercorn

- Correspondant à Bordeaux

Les rumeurs d'une vente de Château Cantenac-Brown courraient parmi les professionnels depuis quelques semaines. Ce troisième grand cru classé de Margaux aurait bien été racheté par la famille Le Lous, propriétaire du spécialiste du pansement Urgo, au riche homme d'affaires Simon Halabi. Un petit événement dans le vignoble borde jais, car les ventes de propriétés de cette importance sont rares. Encore plus dès lors qu'il s'agit d'un investis-seur français et privé de surcroît.

Le montant de l'acquisition n'est pas connu.

En 2002, une propriété équivalente s'est vendue 200 millions d'euros.

Et si le montant de cette acquisition n'a pas été révélé, on a une idée de son ampleur. En 2012, Avenir, la filiale assurance-vie de Crédit Mutuel Arkéa avait acquis Château Calon-Ségur, un autre troisième grand cru classé, pour environ 200 millions d'euros. Quant à Château Lascombe, deuxième grand cru classé de Margaux, il était passé dans les mains de MASCF pour une somme équivalente.

Construit au XIXº siècle par un peintre animalier fortuné d'origine écossaise, John Lewis Brown, l'imposant château de style Tudor, mêlant briques rouges et pierres blanches, se voit de loin. Passée dans différentes mains, la propriété était en revanche un peu tombée dans l'oubli jusqu'à son rachat par AXA en 1989. Puis en 2006 l'assureur, habitué à opérer des arbitrages parmi ses acquisitions, l'a revendue à Simon Halabi, le magnat d'origine syrienne de l'immobilier en Grande-Bretagne.

Nouvelles installations techniques

La propriété, qui s'étend sur 48 hectares de vignes « possède de très belles parcelles et a su progresser grâce à son éautpe et un directeur, José Sanfins, out est un excellent professionnel », note un bon connaisseur du secteur. Château Cantenac-Brown dispose en revanche de moyens techniques qui datent des années quatre-vingt-dix et ne sont pas à la hauteur de celles de ses voisins. Leurs nouveaux cuviers permettent notamment de vinifier le vin parcelle par parcelle. On prête, d'ailleurs, déjà l'intention aux nouveaux propriétaires d'investir assez rapidement dans de nouvelles installations techniques.

Si les Le Lous réalisent l'acquisition via leur holding familial BTG, c'est Tristan, l'un des trois fils luimême ingénieur agronome, qui a convaincu sa famille installée à Dijon, en Bourgogne, d'investir dans un grand cru bordelais. Avec ses deux frères Briac et Guirec, il gère également depuis le mois de septembre le groupe Urgo, suite au départ à la retraite de leur père Hervé, Tristan Le Lous devraitaussi superviser Château Cantenac-Brown tout en s'appuyant sur l'équipe de 24 personnes qui devrait se voir rapidement renforcée afin d'améliorer le travail à la vigne.



RETOMBÉES WEB

VITISPHERE.COM 17/12/2019 Site internet

Nombre de visiteurs uniques : 107 570



Margaux L'achat du château Cantenac Brown "a un coût, mais pas de prix"



« Sauf rebondissement que je ne vois pas venir, la transaction sera accomplie ces prochains jours » estime Tristan Le Lous. - crédit photo : Château Cantenac Brown

Transaction viticole de l'année bordelaise, la famille propriétaire des pansements Urgo vient de racheter le cru classé pour une somme qui s'élèverait à 150 millions d'euros selon la rumeur médocaine.

À quelques jours de sa signature, la vente est acquise pour les parties : le milliardaire britannique d'origine syrienne Simon Halabi va vendre le château Cantenac Brown (48 hectares de troisième grand cru classé en 1855 de Margaux*) à la famille Le Lous, propriétaire des laboratoires Urgo (spécialisés dans « la cicactrisation avancée » avec 639 millions d'euros de chiffre d'affaires). Qualifiée de transaction foncière de l'année dans le vignoble bordelais, cette vente atteindrait 150 millions d'euros selon les rumeurs médocaines.

« Sous engagement contractuel, je ne peux confirmer ou infirmer. L'exception a un coût, mais pas de prix » explique Tristan Le Lous, le directeur général du groupe Urgo et gérant de la holding familiale. Réalisant son premier investissement en dehors du milieu médical, la famille Le Lous affiche son intention d'investir dans la montée en gamme de sa propriété. D'abord avec des investissements viticoles en termes de ressources humaines et d'équipements pour « renforcer son engagement écoresponsable. Mais il est trop tôt pour donner un label (bio, HVE, Terra Vitis...) » explique Tristan Le Lous.

Ambitions

Le château Cantenac-Brown va également investir dans la construction d'un nouvel outil de vinification et d'élevage. « Il y a eu peu d'investissements depuis les années 1990 dans le chai et le cuvier. Qui ne correspondent plus aux besoins actuels de travail parcellaire » pointe Tristan Le Lous. Ne se montrant pas inquiet pour l'image des vins de Bordeaux (« le médoc reste le canon international du goût des vins »), l'ingénieur agronome va conserver José Sanfins à la direction du château Cantenac Brown : « arrivé comme stagiaire en 1989, il est la personne clé pour travailler avec précisions sur la propriété. Avec peu de moyen, il a obtenu une forte évolution des notes de dégustations » souligne Tristan Le Lous. Ce dernier souhaite repositionner dans la décennie le château Cantenac Brown comme une référence de l'appellation Margaux.

* : Ainsi que 1,8 hectare en Bordeaux blanc, produisant depuis 2011 la cuvée AltO.



Nombre de visiteurs uniques : 14 384



Les propriétaires d'Urgo s'offrent Cantenac Brown

Selon les informations de Wansquare, la famille Le Lous propri´taire de l&squo;entreprise pharmaceutique Urgo s&squo;apprˆtent ` d´caisser 150 millions afin de s&squo;offrir les 49 hectares du Chˆteau Cantenac Brown.

Depuis la vente d'un quart de Château Petrus, il y a quinze mois à un investisseur étranger, le microcosme bordelais n'avait pas assisté à une transaction importante. Cette trêve est sur le point d'être rompue avec le rachat du Château Brown par la riche famille Le Lous, propriétaire d'Urgo. Selon les informations obtenues par WanSquare, le vendeur qui est l'homme d'affaires et promoteur immobilier Simon Halabi installé à Londres, encaisserait 150 millions d'euros à l'occasion de cette cession et non les 200 millions qu'il espérait un moment.

Selon les professionnels du Bordelais, il s'agit d'un très bon pris pour ce domaine de Margaux qui compte 49 hectares de vigne. Jusqu'en 2006, ce domaine appartenait à Axa Millésimes toujours propriétaire de Pichon Baron et de Suidiraut

La famille Le Lous entend bien conserver le directeur du domaine José Sanfins avec lequel elle partage la même vision du respect de l'environnement et du développement du potentiel du domaine. Selon ce dernier les propriétaires d'Urgo ont un profond respect pour le domaine et son histoire. Ils ont également une vision contemporaine et audacieuse de la gestion du vignoble.

Chateau Cantenac Brown - Crédit Photo : DR



Chateau Cantenac Brown - Crédit Photo : DR

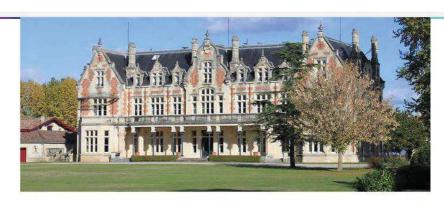
par Yves De Kerdrel



JOURNAL-DU-VIN.COM 13/12/2019 Site internet

Nombre de visiteurs uniques : NC





Bordeaux : changement de propriétaire au château Cantenac Brown



44 • 0 BY LE POINT VIN IL Y A 5 JOURS DANS NEWS DU VIN

C'est un très beau et vaste domaine qui devrait changer de main dans les jours qui viennent. L'affaire est faite, même si l'acte de vente définitif n'est pas encore signé. Cantenac Brown, 89 hectares, dont 48 en margaux grand cru classé en 1855,« devrait » être repris par Tristan Le Lous, ingénieur agronome de formation mais surtout connu pour être le [...]

Voir l'article complet sur Le Point Vin



LESECHOS.FR 13/12/2019 Site internet

Nombre de visiteurs uniques : 10 351 272

LesEchos

Château Cantenac-Brown racheté par les propriétaires d'Urgo

Jadis propriété d'AXA puis du magnat britannique de l'immobilier Simon Halabi, le troisième grand cru classé de Margaux passe dans les mains de la famille Le Lous. Un achat de long terme dans une propriété qu'elle devrait faire progresser grâce à des investissements dans de nouvelles installations techniques.



Les rumeurs d'une vente de Château Cantenac-Brown courraient parmi les professionnels depuis quelques semaines. Ce troisième grand cru classé de Margaux aurait bien été racheté par la famille Le Lous, propriétaire du spécialiste du pansement Urgo, au riche homme d'affaires Simon Halabi. Un petit événement dans le vignoble bordelais car les ventes de propriétés de cette importance sont rares. Encore plus dès lors qu'il s'agit d'un investisseur français et privé de surcroît.

Et si le montant de cette acquisition n'a pas été révélé, on a une idée de son ampleur. En 2012, Survenir, la filiale assurance-vie de Crédit Mutuel Arkéa avait acquis Château Calon-Ségur, un autre troisième grand cru classé, pour environ 200 millions d'euros. Quant à Château Lascombe deuxième grand cru classé de Margaux il était passé dans les mains de MASCF pour une somme équivalente.



Les Echos

Construit au XIXe siècle par un peintre animalier fortuné d'origine écossaise, John Lewis Brown, l'imposant château de style Tudor, mêlant briques rouges et pierres blanches, se voit de loin. Passée dans différentes mains, la propriété était en revanche un peu tombée dans l'oubli jusqu'à son rachat par AXA en 1989. Puis en 2006 l'assureur, habitué à opérer des arbitrages parmi ses acquisitions, l'a revendue à Simon Halabi le magnat d'origine syrienne de l'immobilier en Grande-Bretagne.

Nouvelles installations techniques

La propriété, qui s'étend sur 48 hectares de vignes « possède de très belles parcelles et a su progresser grâce à son équipe et un directeur, José Sanfins, qui est un excellent professionnel », note un bon connaisseur du secteur. Château Cantenac-Brown dispose en revanche de moyens techniques qui datent des années quatre-vingt-dix et ne sont pas à la hauteur de celles de ses voisins. Leurs nouveaux cuviers permettent notamment de vinifier le vin parcelle par parcelle. On prête, d'ailleurs, déjà l'intention aux nouveaux propriétaires d'investir assez rapidement dans de nouvelles installations techniques.

Si les Le Lous réalisent l'acquisition via leur holding familial BTG, c'est Tristan, l'un des trois fils lui-même ingénieur agronome, qui a convaincu sa famille installée à Dijon, en Bourgogne, d'investir dans un grand cru bordelais. Avec ses deux frères Briac et Guirec, il gère également depuis le mois de septembre le groupe Urgo, suite au départ à la retraite de leur père Hervé. Tristan Le Lous devrait aussi superviser Château Cantenac-Brown tout en s'appuyant sur l'équipe de 24 personnes qui devrait se voir rapidement renforcée afin d'améliorer le travail à la vigne.

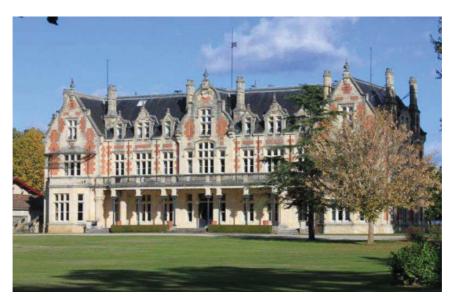


TERREDEVINS.COM 13/12/2019 Site internet

Nombre de visiteurs uniques : 95 542



Margaux : Château Cantenac Brown vendu



haque mois depuis dix ans, la rumeur annonçait la vente du château Cantenac Brown. Terre de Vins possédait l'information depuis plusieurs jours. Elle vient ce matin de nous être confirmée.

Château Cantenac Brown, troisième Grand Cru Classé 1855, au cœur de l'appellation Margaux, appartiendra officiellement, dans quelques jours, à la famille Le Lous. Tristan Le Lous (40 ans, ingénieur agronome) souhaitait en effet reprendre avec sa famille le domaine médocain dirigé par José Sanfins. Si aucune information n'a encore filtré sur le montant de la transaction, elle constituera d'évidence l'une des plus importantes de ces dernières années en Médoc. Cette propriété était en effet sur la pile de quelques cabinets de fusion-acquisition et le cédant semblait extrêmement gourmand quant au prix de vente.

Plusieurs grands propriétaires bordelais s'y étaient intéressés, y compris l'insatiable Bernard Magrez, l'homme aux quarante châteaux, qui nous avait confié l'an passé : "Le prix exigé par le vendeur est de la folie." Ce prix n'a visiblement pas ralenti les ambitions de la famille Le Lous qui fait, selon le magazine Challenges, partie des 500 plus grandes fortunes de France. La famille Le Lous est la famille fondatrice du laboratoire Fournier et du spécialiste de la cicatrisation Urgo, dont le siège est situé à Chenôve, en Côte d'Or, en Bourgogne. Un investisseur bourguignon en terre bordelaise : le fait est assez rare pour être souligné.





La marque Urgo, connue de tous pour avoir soigné nos blessures d'enfants, a vu le jour en 1958, lorsque Jean Le Lous a décidé de créer cette marque de pansements prêts à l'emploi, accessibles aux particuliers. Son fils Hervé Le Lous a quant à lui fondé les laboratoires JuvaSanté. Il est également à l'initiative des compléments alimentaires Juvamine et a racheté la marque Mercurochrome, puis la phytothérapie SuperDiet et l'anti-parasitaire Marie-Rose avant de réaliser de la croissance externe dans plusieurs pays du monde.

Cette famille aux reins financiers solides reprend donc aujourd'hui l'un des plus beaux châteaux de Bordeaux, fondé en 1806 par John Lewis Brown, négociant écossais et grand amateur de vin. Le château est situé sur la route des châteaux à Margaux dans le Médoc. Il est reconnaissable entre tous grâce à son architecture unique, qui marie à merveille la brique et la pierre. "La découverte de Château Cantenac Brown est avant tout une histoire de cœur. L'apparition de ce château de style Tudor dominant l'estuaire de la Gironde et ses brumes matinales est à chaque fois pour moi un moment d'émotion extraordinaire" déclare la famille Le Lous.

Entourée d'un vignoble de 48 hectares et d'un parc arboré exceptionnel, la propriété est située au cœur d'un écrin de nature préservée. Elle est l'une des plus originales du Médoc. Les vignes du Château Cantenac Brown comptent parmi les mieux situées de l'appellation Margaux et bénéficient d'une topographie remarquable : le sol et le sous-sol sont constitués de croupes de graves.

Une exigence de tous les instants

"Ce projet répond à une passion familiale pour les vignes et à un goût que je nourris pour les grands vins, notamment pour la région de Bordeaux que j'ai appris à connaître grâce à mon épouse originaire de la région. Château Cantenac Brown est l'un des joyaux du Médoc. En tant qu'ingénieur agronome, je porte beaucoup d'ambition pour ce grand cru, compte-tenu de la qualité exceptionnelle de son terroir. Notre défi, avec l'expertise reconnue de José Sanfins et de toute l'équipe, sera d'apporter une précision millimétrique à chacune des étapes du parcours technique de fabrication pour élaborer, année après année, l'un des meilleurs vins de Margaux", explique Tristan Le Lous dans un communiqué qui nous a été adressé ce matin, à 7h, par le directeur de la propriété, José Sanfins.





Avec cet objectif d'excellence, la famille Le Lous souhaite s'engager dans un projet d'investissement ambitieux avec, entre autres, la construction d'un nouveau chai et d'un nouveau cuvier adapté au travail parcellaire. "Tristan Le Lous a un profond respect pour la propriété et son histoire. Il apporte aussi une vision contemporaine et audacieuse de la viticulture. C'est une grande chance pour moi de participer à ce nouveau chapitre de l'histoire du Château" confirme José Sanfins. Terre de Vins vous communiquera d'autres informations sur cette cession d'exception dès aujourd'hui.

CHÂTEAU CANTENAC BROWN EN QUELQUES CHIFFRES:

Surface: 89 ha au total dont 48 ha en AOC Margaux, 3,5 ha en Bordeaux

et 1,8 ha en Bordeaux blanc, 20 hectares de parc

Géologie: Graves garonnaises

Cépages : 65% Cabernet Sauvignon / 30% Merlot / 5% Cabernet franc

Second vin : Brio de Cantenac Brown Vin blanc : Alto de Cantenac Brown



Nombre de visiteurs uniques : 5 989 045



Vignoble. Grands crus bordelais, ces châteaux qui s'arrachent à prix d'or



Le château Cantenac Brown, en AOC Margaux, vient d'être racheté par la famille Le Lous, groupe Urgo, pour une valeur estimée à 150 millions d'euros. Probablement une des plus importantes transactions de l'histoire

C'est l'un des plus spectaculaires châteaux du Médoc, avec son architecture style Tudor qui nous rappelle que l'Écossais John-Lewis Brown en était propriétaire au XIXe siècle. C'est maintenant vers la Bourgogne qu'il faut se tourner pour découvrir le nouvel acquéreur de Cantenac Brown, cru figurant au classement de 1855, et situé en AOC Margaux.

« Un coup de cœur pour mon père...



ACTUALITES-DU-JOUR.EU 13/12/2019 Site internet

Nombre de visiteurs uniques : 14 725

Actualites-du-jour.eu

Bordeaux : changement de propriétaire au château Cantenac Brown

Troisième Grand Cru Classé de Margaux, Château Cantenac Brown serait vendu à la famille Le Lous.

Home > Le Point > Titres

Troisième grand cru classé de margaux, la propriété était sur la liste des châteaux à vendre depuis quelque temps. C'est une famille qui le reprend.

C'est un très beau et vaste domaine qui devrait changer de main dans les jours qui viennent. L'affaire est faite, même si l'acte de vente définitif n'est pas encore signé. Cantenac Brown, 89 hectares, dont 48 en margaux grand cru classé en 1855,« devrait » être repris par Tristan Le Lous, ingénieur agronome de formation mais surtout connu pour être le patron du groupe pharmaceutique Urgo (mais il rachète le domaine à titre personnel, précise José Sanfins, directeur de...

source: Le Point



Nombre de visiteurs uniques : 119 536



Château Cantenac Brown change de propriétaire

Troisième Grand Cru Classé de Margaux, Château Cantenac Brown serait vendu à la famille Le Lous.



Château **Cantenac Brown** est un domaine de près de 42 hectares situé sur la commune de Cantenac, en appellation **Margaux**. Propriété de Simon Halabi, homme d'affaires et promoteur immobilier né en Syrie, il passerait dans les mains de la famille Le Lous.

La famille Le Lous, notamment Hervé, le père et ses trois enfants, Briac, Tristan et Guirrec, se portent acquéreurs à titre personnel du Château Cantenac Brown. Cette exploitation était en vente depuis quelques temps suite aux ennuis financiers de son propriétaire britannique...



Nombre de visiteurs uniques : 2 108







Château Cantenac Brown vendu

On savait la propriété en vente depuis quelque temps. C'est aujourd'hui chose faite, **Château Cantenac Brown** devient la propriété de la famille Le Lous.

Détenu jusqu'à aujourd'hui par **Simon Halabi**, un riche entrepreneur britannique d'origine syrienne, Château Cantenac Brown est un Troisième Grand Cru Classé en 1855 qui s'étend sur près de 42 hectares sur la commune de Margaux.

Ancienne propriété depuis 1987 de la Compagnie du Midi, elle était restée dans le giron d'AXA Millésimes jusqu'en 2006.

L'acquéreur n'est autre que la famille **Le Lous**, 95e fortune française selon le magazine Challenges, fondateur du laboratoire Fournier et propriétaire du groupe **Urgo**. L'achat se fait à titre personnel.

Tristan Le Lous en sera l'administrateur auprès de sa famille, tandis que José Sanfins, qui a oeuvré au développement qualitatif du cru et a réalisé un millésime 2018 de toute beauté, reste à son poste de directeur général.



Nombre de visiteurs uniques : 10 261 448



Bordeaux : changement de propriétaire au château Cantenac Brown

Troisième grand cru classé de margaux, la propriété était sur la liste des châteaux à vendre depuis quelque temps. C'est une famille qui le reprend. Par Jacques Dupont

Publié le 13/12/2019 à 10:56 | Le Point.fr



C'est un très beau et vaste domaine qui devrait changer de main dans les jours qui viennent. L'affaire est faite, même si l'acte de vente définitif n'est pas encore signé. Cantenac Brown, 89 hectares, dont 48 en margaux grand cru classé en 1855,« devrait » être repris par Tristan Le Lous, ingénieur agronome de formation mais surtout connu pour être le patron du groupe pharmaceutique Urgo (mais il rachète le domaine à titre personnel, précise José Sanfins, directeur de Cantenac



Le Point

Brown). Il succède à Simon Halabi, Britannique d'origine syrienne ayant fait sa (grosse) pelote dans l'immobilier (considéré comme l'un des dix hommes les plus riches du royaume), qui s'était offert ce cru classé en 2005.

« C'était en ruine »

Le « créateur de Cantenac Brown s'appelait John Lewis Brown, fortuné, amateur de soirées brillantes, peut-être même légèrement coquines. Une vaste bâtisse de style Tudor qui se repère de loin par cette architecture originale dans le paysage médocain. Le domaine a ensuite changé plusieurs fois de mains avant d'être repris et redressé par le groupe Axa en 1989 (grâce au rachat de la Compagnie du Midi par Axa). « C'était en ruine quand Axa a acheté », selon José Sanfins, l'homme qui a largement contribué à la remontée en qualité de Cantenac. Longtemps considéré comme le « rustique » des margaux, Cantenac Brown a peiné pour trouver ses marques.

Il se tient aujourd'hui parmi les meilleurs. Selon le communiqué officiel : « Sous la direction de José Sanfins, la propriété s'est engagée vers une viticulture respectueuse de l'environnement, favorisant une agronomie moderne et proche de la nature. En négociations avancées pour acquérir Château Cantenac Brown, la famille d'entrepreneurs Le Lous souhaite poursuivre et intensifier encore cette démarche qualitative et environnementale, pour mettre toujours plus en valeur ce magnifique terroir et proposer des vins à l'écoute de la terre. »

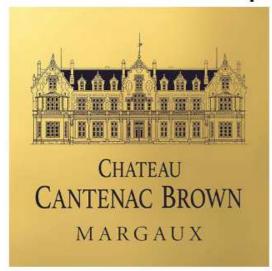


Nombre de visiteurs uniques : 22 971



→ A LA UNE

La famille Le Lous acquiert le Château Cantenac Brown



La famille Le Lous (Hervé et ses enfants Brillac, Guirec et Tristan) vient de se porter acquéreur à titre personnel du Château Cantenac Brown, troisième grand cru classé du Médoc en 1855, dont le vignoble de près de 42 ha est en appellation margaux. La famille Le Lous, 95e fortune française selon le magazine *Challenges*, est propriétaire du groupe Urgo. La propriété, située à Cantenac, était détenue depuis 2006 par Simon Halabi. L'homme d'affaires et promoteur immobilier britannique né en Syrie l'avait rachetée à Axa Millésimes, la filiale du groupe d'assurance l'ayant elle-même acquis en 1989 auprès de La Compagnie du Midi. Tristan Le Lous sera le mandataire familial, tandis que José Sanfins, l'actuel directeur général, restera en poste et accompagnera la famille dans le développement du domaine. « *Cet achat est un projet familial*, insiste Tristan Le Lous. *Nous voulions*

investir depuis de nombreuses années et nous avons eu un coup de cœur pour ce domaine au style Tudor qui émerge des vignes. » Agronome (Agro ParisTech), Tristan Le Lous souhaite « apporter les moyens nécessaires pour développer le domaine ». Un développement que José Sanfins a réalisé « en grand technicien. L'évolution des notes a d'ailleurs beaucoup progressé grâce à lui. » Quant aux projets, ils ne sont pas encore totalement déterminés. « Nous souhaitons investir dans l'oenotourisme, annonce toutefois Tristan Le Lous. Des chambres existent déjà, mais devront être réhabilitées ».



RÉSEAUX SOCIAUX

@LETAULIERN1 16/12/2019

Nombre d'abonnés : 1 554







@JHPValuation 15/12/2019

Nombre d'abonnés : 131





Cédric Perrière @JHPValuation · 3j
Le château Cantenac Brown en AOC
Margaux vient d'être racheté pour une
valeur estimée à 150 millions d'eur



Viticulture : les dernie grandes ventes de châte...











@cotechateaux 15/12/2019

Nombre d'abonnés : 2 722





Côté Châteaux @cotechateaux · 3j Cantenac Brown, 3e cru classé de Margaux, devient la propriété de la famille Le Lous #vin #Bordeaux



Cantenac Brown, 3e cru classé de Margaux, devi... france3-regions.blog.fra...



171





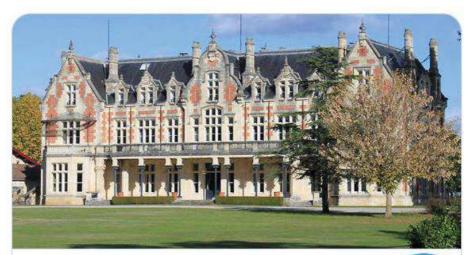


@ClaudeBloche 15/12/2019 Nombre d'abonnés : 167





Claude Bloche @claudebloche · 3j Bordeaux : changement de propriétaire au château Cantenac Brown



Bordeaux : changement de propriétaire au château Cantena lepoint.fr











@SOArchives 14/12/2019

Nombre d'abonnés : 545





SudOuest Archives @SOArchives · 4j













@sambucys 14/12/2019 Nombre d'abonnés : 81





SAMBUCY @SAMBUCYS · 4j Château Cantenac Brown change de propriétaire (via @LaRVF_mag)



Château Cantenac Brown change de propriétaire larvf.com











@APSecobusiness 14/12/2019

Nombre d'abonnés : 798







Nombre d'abonnés : 133







Nombre d'abonnés : 309





Margaux troisième cru, Château Cantenac Brown, a été vendu au Français Tristan Le Lous pour un montant estimé à 150 millions d'euros.

thedrinksbusiness.com/2019/12/canten... via @teamdb



Cantenac Brown sold to French family

thedrinksbusiness.com

16:43 · 13/12/2019 · Twitter Web Client



17







Nombre d'abonnés : 9 791







Ca devient rare, un château bordelais échappe aux racheteurs chinois ou financiers, il est repris par la famille du groupe Urgo



Château Cantenac-Brown racheté par les propriétaires d'Urgo

Jadis propriété d'AXA puis du magnat britannique de l'immobilier Simon Halabi, le troisième grand cru classé de Margaux passe dans les mains de la famille Le Lous. lesechos.fr

02:01 - 13 déc. 2019

2 Retweets 1 J'aime

© ©



@MAT_DOUMENGE 13/12/2019

Nombre d'abonnés : 2 463



●●●○○ SFR 奈		09:52		56 % ■
<		Twe	eet	
jane anson @newbordeaux · 1h Ch Cantenac Brown, Margaux 3rd Growth, passes out of British hands, sold to Tristan le Lous.				
	Q 2	1	♥ 4	\triangle
Toucher ici pour désactiver les notifications de Tweet pour jane anson				
tı	jane anso	on a retwe	eté	
		u Doume Doumeng		~
En réponse à @newbordeaux				
#CantenacBrownxit				
09:43 · 13/12/2019 depuis Bordeaux, France · Twitter for iPhone				
1 Retweet 1 J'aime				
Q		17	\bigcirc	\triangle
Tweetez votre réponse.				
0		Q	4 0	



MÉDIAS ANGLAIS

RETOMBÉES WEB

Nombre de visiteurs uniques : 1 196 631



Bordeaux Third-Growth Cantenac-Brown Sold

The Le Lous family, which owns a health-care company and is new to the wine industry, will buy the Margaux estate from British real-estate tycoon Simon Halabi



Venomokor josé Senfiro will remain at Chálicou Cariterior-Brown after it changes hands, (Deep

France's Le Lous family is in the process of closing a deal to acquire <u>Château</u> <u>Cantenac-Brown</u>, a classified third-growth in Margaux. British businessman Simon Halabi has owned the Bordeaux winery since 2006. The price has not been disclosed.

"Wine is a family passion passed on from generation to generation," Tristan Le Lous told *Wine Spectator*. "My wife is from Bordeaux and thanks to her I got to discover this beautiful region. Château Cantenac-Brown is one of the crown jewels of the Médoc region."

Le Lous, 40, is spearheading the negotiations on behalf of his family, who made their fortune in healthcare products, notably Urgo bandages. The Urgo group, based in Dijon, is run by Tristan and his brothers Briac and Guirec Le Lous. This is their first vineyard acquisition.

"As an agricultural engineer, I have very high expectations for this Grand Cru, given the exceptional quality of its *terroir*," said Le Lous. "I was absolutely charmed with the site's gorgeous architecture and its great wine."

Cantenac-Brown dates to 1806, when it was founded by a wealthy Scottish merchant named John Lewis Brown. The estate changed hands over the years. The French firm AXA-Millésimes acquired it in 1989, then <u>sold it to Halabi in 2006</u>, reportedly for more than \$70 million.

Today the 220-acre estate includes 119 acres of vineyards classified as Margaux, 7.5 acres of AOC Bordeaux and 2.5 acres of AOC Bordeaux Blanc. The winery produces three wines: Château Cantenac-Brown, second wine Brio de Cantenac-Brown and white wine Alto de Cantenac-Brown. The winery typically sells about 20,000 cases per year. A picturesque 49-acre wooded park and an imposing castle complete the bucolic setting.





"The first glance of Château Cantenac-Brown can really make your heart swell. Every time I see the Tudor-style castle overlooking the Gironde estuary through the morning mist I have a strong emotional reaction," said Le Lous.

Should the deal go through, the technical team, led by general manager and winemaker José Sanfins, will remain in place. "Our challenge, with the recognized expertise of José Sanfins and the entire team, will be to provide the utmost precision at each step of the technical manufacturing process to produce, year after year, one of the best Margaux wines," said Le Lous.

Since 2006, Sanfins has moved the estate toward sustainable viticulture. The Le Lous family has expressed a commitment to a green philosophy. They also have ambitious plans for substantial investments, including the construction of a state-of-the-art winery that will allow for plot-by-plot vinification.

"Tristan Le Lous has a deep respect for the estate and its history," said Sanfins. "He also brings a bold, contemporary vision of viticulture. I am very fortunate to be able to participate in this new chapter in the history of the château."



THEDRINKSBUSINESS.COM 13/12/2019 Site internet



Nombre de visiteurs uniques : 900 612

CANTENAC BROWN SOLD TO FRENCH FAMILY

Margaux third growth Château Cantenac Brown has been sold to Frenchman Tristan Le Lous for an estimated €150 million.



A 40 year-old agricultural engineer acquired the property from the British-Syrian Simon Halabi.

Local paper Sud-Ouest mentioned that the estimated price paid was €150m but the financial details of the sale have not been disclosed.

Le Lous commented: "The first glance of Château Cantenac Brown can really make your heart swell. Every time I see the Tudor-style castle overlooking the Gironde estuary through the morning mist I have a strong emotional reaction."

In a statement issued by the new owners, it was revealed that a large investment

plan is planned which will, among other things, add a new winery with a vat room that will allow parcel vinifications.

It was also made clear that Le Lous plans to continue the estate's commitment to environmentally-friendly viticulture and winemaking – which has been the case since 2006 – with plans to evolve and develop farming methods further.

Le Lous continued: "This project is in line with our family's passion for vines and my predilection for fine wines, especially from the Bordeaux region, which I have come to know thanks to my wife who is from the area.

"Château Cantenac Brown is one of the crown jewels of the Médoc region. As an agricultural engineer, I have very high expectations for this grand cru, given the exceptional quality of its terroir. Our challenge, with the recognised expertise of José Sanfins and the entire team, will be to provide the utmost precision at each step of the technical manufacturing process to produce, year after year, one of the best Margaux wines."



DECANTER.COM 13/12/2019 Site internet



Nombre de visiteurs uniques : 489 738

Château Cantenac Brown close to being sold in Bordeaux

France's Le Lous family has said it is close to buying Château Cantenac Brown, the third growth estate in Bordeaux's Margaux appellation.

Tristan Le Lous was in advanced negotiations to to acquire Château Cantenac Brown on behalf of his family, according to a statement by the family this week.

Financial details have not been disclosed and the buyout has not yet been completed, but the purchase would mark one of the most high-profile deals of recent years in Bordeaux.



Cantenac Brown is a third growth in the 1855 Classification system and the sale of a classified estate in the Médoc is relatively rare.

The estate, which has 49 hectares of vines within the Margaux appellation, was bought in 2006 by businessman and property developer Simon Halabi.

It had formerly been part of the Axa-Millésimes group, which still owns Pichon Baron further north in Pauillac.

'Cantenac Brown is one of the jewels of the Médoc,' said Tristan Le Lous, who is an agronomist, as well as being executive director of the family-owned Urgo healthcare group in France.



Decanter

'I have a lot of ambition for this grand cru [estate],' he said, commenting on the exceptional quality of its terroir.

'Our challenge, with the recognised expertise of [estate director] José Sanfins, will be to bring minute precision to every stage of the production process to create, year after year, one of the best wines in Margaux.'

Le Lous said that he fell in love with Bordeaux wines thanks to his wife, who is from the region.

The family said that both it and estate director Sanfins had the same vision for respecting the environment and developing the estate's potential.

Sanfins added, 'Tristan Le Lous has a deep respect for the estate and its history. He also has a contemporary and daring vision for vineyard management. It's a great opportunity for me to take part in the next chapter for this Château.'



RÉSEAUX SOCIAUX

Nombre d'abonnés : 480







@MHSConsultancy 15/12/2019

Nombre d'abonnés : 2 336





Mark Hamilton-Smith @MHSCon... · 3j Cantenac Brown sold to French family



Cantenac Brown sold to French family thedrinksbusiness.com











@ElievinNews 15/12/2019

Nombre d'abonnés : 112





ElievinNews @ElievinN · 3j I'm reading Cantenac Brown sold to French family via the app



Cantenac Brown sold to French family magazine.thedrinksb







William Simmons @willsrace · 4j Cantenac Brown sold to French family thedrinksbusiness.com/2019/12/canten... via @teamdb



Cantenac Brown sold to French family thedrinksbusiness.com



()







@teambd 14/12/2019

Nombre d'abonnés: 89,3 k





The Drinks Business @teamdb · 4j Cantenac Brown sold to French family



Cantenac Brown sold to French family thedrinksbusiness.com



171







@RealWineGuru 14/12/2019

Nombre d'abonnés : 34,9 k





#Wine Guru @RealWineGuru · 4j

#Wine #Vino: Château Cantenac Brown
close to being sold in Bordeaux Château
Cantenac Brown in Margaux. France's Le
Lous family has said it is close to buying
Château Cantenac Brown... The p
Château Cantenac Brown close to

sold in Bordeaux appe... bit.ly/36AWww.











@winetastingcom 14/12/2019 Nombre d'abonnés : 1 457





WineTasting.com @winetastingc... · 4j Château Cantenac Brown close to being sold in Bordeaux dlvr.it/RLCNnS







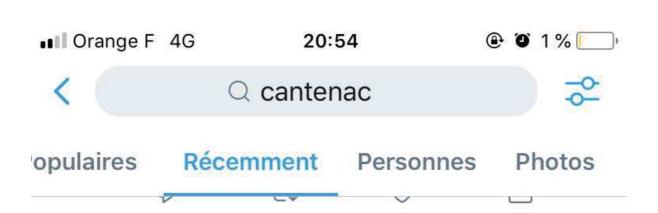






Nombre d'abonnés: 1 124







Wine Accessories @BestCoolers · 4j Château Cantenac Brown close to being sold in Bordeaux #wineglasses d70.org/? p=3680





Nombre d'abonnés: 3 348



■■ Orange F 4G

20:54

@ 0 1% [____





cantenac

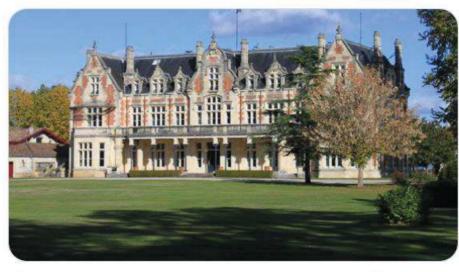


opulaires Récemment Personnes

Photos



Personalised Alcohol @PBL_Gifts · 4j Cantenac Brown sold to French family thedrinksbusiness.com/2019/12/canten...













Nombre d'abonnés : 257







MÉDIAS ALLEMANDS

RÉSEAUX SOCIAUX

@WEIN_PLUS 16/12/2019

Nombre d'abonnés : 3 733







@WEIN_IM_NETZ 16/12/2019

Nombre d'abonnés : 219







@Betinna_kurz
15/12/2019

Nombre d'abonnés : 1 695





Viva Business @bettina_kurz · 3j
France: Margaux third growth Château
Cantenac Brown has been sold to
Frenchman Tristan Le Lous.



Bettina Kurz on LinkedIn: France: Margaux third growth Château Cant... linkedin.com











MÉDIAS HOLLANDAIS

RÉSEAUX SOCIAUX

@Wijnwijs.eu 14/12/2019

Nombre d'abonnés : 142





WijnWijs.eu @wijnwijseu · 4j Cantenac Brown verkocht tinyurl.com/ rv2qjmn

