



CHÂTEAU

Les Carmes Haut-Brion

Grand Vin de Graves

Véritable joyau bordelais avec près de 5 hectares, le vignoble du Château Les Carmes Haut-Brion est situé à Pessac, à la limite sud-ouest de Bordeaux, comme son voisin le Château Haut-Brion, et compte parmi l'appellation des Pessac-Léognan.

De 1584 à 1789, il fut la propriété des religieux Grands-Carmes. Après la révolution, il fut acheté par la famille Chantecaille, négociant à Bordeaux, puis vendu fin 2010 à la Patrimoine du Groupe Pichet qui, dans le cadre de la diversification de ses activités, a d'ores et déjà prévu des investissements importants.

Au programme, l'acquisition de matériels plus modernes, la rénovation complète des chais et la construction d'une extension propice aux réceptions.

Le château fut construit au début du XIX^{ème} siècle en même temps que le parc de 3 hectares dessiné par le paysagiste Fischer. Préservée depuis lors, clos de murs, la propriété représente un havre de paix au cœur du vignoble historique de Bordeaux et offre un microclimat étonnamment « chaud » protégeant le vignoble des gelées printanières et favorisant une maturation précoce des raisins.

Afin de réaliser un travail qualitatif, les vendanges se font manuellement, la vinification a lieu en cuves inox thermorégulées et la fermentation se fait en barriques traditionnelles avec 50% de barriques neuves renouvelées tous les ans ainsi que l'élevage pendant dix huit mois.

PESSAC-LÉOGNAN



Les Carmes Haut-Brion

Notes techniques

A.O.C. : Pessac - Léognan

PRODUCTION : 25 000 bouteilles de vin rouge

SURFACE : 4,7 ha

GÉOLOGIE : grosses graves Gûnziennes, sable et argile,
sur un socle calcaire

CÉPAGES : rouge / 55% Merlot, 30% Cabernet Franc
et 15% Cabernet Sauvignon

AGE MOYEN : 35 ans

DENSITÉ DE PLANTATION : 10 000

ELEVAGE : 18 mois en barriques neuves renouvelées à 50%

SECOND VIN : le Clos des Carmes

PROPRIÉTAIRE : Patrimoine du Groupe Pichet

GÉRANT - EXPLOITANT : Patrice Pichet

DIRECTEUR TECHNIQUE : Aurélie Carreau +33(0) 6 70 81 75 35

CONSEILLERS : Thierry Rustmann +33(0) 6 03 57 79 79
Stéphane Derenoncourt

COORDONNÉES GPS : latitude 44.8202121 / longitude -0.6107926



SCEA Château les Carmes Haut-Brion
20, rue des Carmes 33000 BORDEAUX - FRANCE
Tél. : + 33 (0) 5 56 93 23 40
Fax : + 33 (0) 5 56 93 10 71
E-mail : chateau@les-carmes-haut-brion.com
www.les-carmes-haut-brion.com



CHÂTEAU

Les Carmes Haut-Brion

Grand Vin de Graves

The Château Les Carmes Haut-Brion, an estate of nearly 5 hectares (12.3 acres), is one of the jewels of Bordeaux region. It is situated in Pessac, in the south-west boundary of Bordeaux. Like the nearby Château Haut-Brion, it is classified under the Pessac-Leognan appellation.

From 1584 to 1789, it belonged to the Carmelite order. After the French revolution, it was bought by the Chantecaille family, a Bordeaux wine merchant. Then, it was sold in late 2010 to the Group Pichet real estate company, which has already planned large investments, as part of the diversification of its activities.

On the agenda: the purchase of modern equipment, the full renovation of the cellars and the building of an extension for receptions.

The château was built in the 19th century along with the grounds of 3 hectares (7.4 acres) designed by landscape architect Fisher. Since then, the estate has been preserved. Its surrounding walls provide a haven of peace in the heart of the historic vineyards of Bordeaux and create a surprisingly warm microclimate, protecting the vineyards from spring frosts and speeding up the maturing of the grape.

In order to carry out quality work, grapes are harvested manually. The wine-making process takes place in Thermoregulated stainless steel vats where as the fermentation and ageing (which lasts 18 months) are made in traditional barrels.

PESSAC-LÉOGNAN



Les Carmes Haut-Brion

technical notes

A.O.C. : Pessac - Léognan

PRODUCTION : 25 000 bottles of red wine

VINEYARD AREA : 4,7 ha

GEOLOGY : large - calibre gûnz gravels, sand and clay

GRAPE VARIETIES : rouge / 55% Merlot, 30% Cabernet Franc
et 15% Cabernet Sauvignon

AVERAGE AGE OF VINES : 35 ans (years)

DENSITY OF PLANTS : 10 000

AGEING : 18 months, 50% new barrels

SECOND WINE : le Clos des Carmes

OWNER : Patrimoine du Groupe Pichet

GENERAL MANAGER : Patrice Pichet

TECHNICAL MANAGER : Aurélie Carreau +33(0) 6 70 81 75 35

CONSEILLERS : Thierry Rustmann +33(0) 6 03 57 79 79
Stéphane Derenoncourt

COORDONNÉES GPS : latitude 44.8202121 / longitude -0.6107926



SCEA Château les Carmes Haut-Brion
20, rue des Carmes 33000 BORDEAUX - FRANCE
Tél. : + 33 (0) 5 56 93 23 40
Fax : + 33 (0) 5 56 93 10 71
E-mail : chateau@les-carmes-haut-brion.com
www.les-carmes-haut-brion.com